



OGGETTO: Comune di **Poggio Imperiale** (FG) – Pubblicazione di istanza di locazione migliorativa dell'immobile regionale del complesso industriale di proprietà della Regione Puglia, patrimonio disponibile in Catasto fabbricati al Fg. 9 part.lle 157 sub 2 e 4, 216,217, in Catasto Terreni 89,131,136,138,146,148,151,152,153,155,205,207,209,210,212,214.

Richiedente: **APOD società cooperativa agricola a.r.l.**, ai sensi dell'art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la L.R. 26 Aprile 1995 n. 27 di "Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale";

VISTO il Regolamento regionale 2 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali";

Premesso che:

- **APOD società cooperativa agricola a.r.l.**(con nota acquisita agli atti al Protocollo N.0177261/2024) ha presentato istanza finalizzata alla richiesta di locazione migliorativa del complesso industriale identificato come Conservificio sito alla S.S. 16 km 629.400, per la realizzazione di un'industria di trasformazione del pomodoro. Il progetto prevede lo sviluppo di un polo di eccellenza per la coltivazione, raccolta, stoccaggio, trasformazione e conservazione del semilavorato di pomodoro biologico;

Dato atto che:

- Ai sensi del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione all'albo del Comune ove è situato il bene, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;
- **ai sensi** dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali";

RENDE NOTO CHE

- a) è pervenuta istanza - acquisita agli atti al Protocollo N.0177261/2024 - della società **APOD società cooperativa agricola a.r.l** per la realizzazione di un'industria di trasformazione del pomodoro;
- b) per i cespiti richiesti in uso, sopra descritti, censiti al NCEU al fg. 9 p.lle 157 sub 2 e 4, 216,217, in Catasto Terreni 89,131,136,138,146,148,151,152,153,155,205,207,209,210,212,214, il Servizio Amministrazione del patrimonio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale classificato al patrimonio disponibile;
- c) l'immobile non soddisfa concrete ed immediate esigenze della Regione Puglia;
- d) si procederà, dunque, alla locazione migliorativa del bene richiesto a favore della Società **APOD società cooperativa agricola a.r.l** previa valutazione di dettaglio del progetto migliorativo e delle eventuali integrazioni/ accertamenti necessari, nonché, previa verifica delle condizioni previste dal

pec:serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it



- R.R. n. 23 del 02.11.2011, qualora nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente atto non pervengano motivate osservazioni sulla locazione migliorativa dell'immobile in oggetto;
- e) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 del R.R. 23/2011, si procederà alle successive verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 vigente *ratione temporis*;
 - f) il contratto di locazione conterrà una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico;
 - g) l'istanza e le successive integrazioni, di cui al punto a), sono agli atti della Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
 - h) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e, per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla dott.ssa Francesca Petrone, Funzionario EQ "Gestione amministrativa del patrimonio" tel. 0805403331, e-mail: f.petrone@regione.puglia.it
 - i) Il presente Rende Noto è pubblicato sul sito istituzionale www.regione.puglia.it –Amministrazione trasparente - Sezione Bandi e Contratti, sul Portale EmPULIA (sezione news) e all'Albo pretorio del Comune di Poggio Imperiale (FG) e sul Burp;
 - j) Dalla data di pubblicazione sul Burp decorre formalmente il termine perentorio di giorni 20 (venti) per la presentazione delle eventuali osservazioni che dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mediante consegna a mano, invio PEC: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it

**La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna De Domizio**
